

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Эскадронная, д. 32

г. Тамбов

№1

«25» декабря 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 278,2 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Гурячев А.С., собственник кв. (помещения) № 5

Форма проведения общего собрания: ОЗМО

Время проведения: «25» декабря 2017 г. в 19:00

Место проведения собрания: лестничная площадка 2-го этажа

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 9 (208,4 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 44,9 %

Председатель собрания: Гурячев А.С.

Секретарь собрания: Моктева И.В.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная управляющая компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Карасова Каренда Владимировна

предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 5

Моктеву Ирину Владимировну секретарем собрания собственника кв. № 7

**1. По первому вопросу постановили:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 5 Гурячев А.С. за секретарем собрания собственника кв. № 7 Моктеву Ирину Владимировну.

**1. Голосовали:**

«ЗА» - 9 собственника (208,4 м<sup>2</sup> - 44,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Гурячев А.С. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

**2. По второму вопросу постановили:**

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» 31 января 2017 г..

**2. Голосовали:**

«ЗА» - 9 собственника (208,4 м<sup>2</sup> - 44,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

2. По третьему вопросу выступил: Собственник Локтева И. В. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 32 по ул. Эскадронной г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная управляющая компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» с «1» февраля 2018 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 32 по улице Эскадронной г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» заключить с «1» февраля 2018 года.

**3. Голосовали:**

«ЗА» - 9 собственника 208,4 м<sup>2</sup> - 74,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. №5 Турчнев Ф. С. и представитель ООО «Объединенная управляющая компания» \_\_\_\_\_ предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**4. Голосовали:**

«ЗА» - 9 собственника 208,4 м<sup>2</sup> - 74,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Турчнев Ф. С. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 33 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 33 коп.

**5. Голосовали:**

«ЗА» - 9 собственника 208,4 м<sup>2</sup> - 74,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Турчнев А. С.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 5, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 5, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

**6. Голосовали:**

«ЗА» - 9 собственника 208,4 м<sup>2</sup> - 74,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки) Козырева 2. В.  
предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 32 по ул.  
Эскадронной г. ё из числа собственников помещений данного дома,  
следующих представителей:

1. Гулячев Александр Сергеевич
2. Локтева Ирина Владимировна
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_.  
Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв.  
№ 5 Гулячев Александр Сергеевич и наделить его полномочиями,  
определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с  
управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего  
собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим  
протоколом выдать председателю Совета дома  
Гулячеву Александру Сергеевичу доверенность на заключение договора  
управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим  
протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета  
многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома  
№ 32 по ул. Эскадронной г. Тамбова:

1.  Гулячева Александра Сергеевича
2. Локтева Ирина Владимировна
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв.  5 и наделить его полномочиями, определенными  
ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей  
организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания  
собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом  
выдать председателю Совета дома Гулячеву Александру Сергеевичу  
доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания»  
на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия  
полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на  
2 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (208,4 м<sup>2</sup> - 74,9% голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

Председатель собрания

АММ | Гулячев Александр Сергеевич  
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Л | Локтева Ирина Владимировна  
подпись Ф.И.О.